
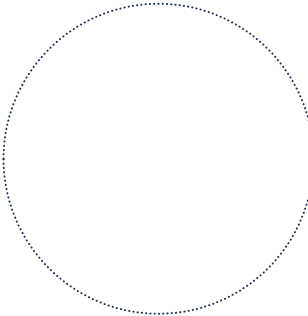



Č.	DATUM	POPIS	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
REVIZE				

HLAVNÍ PROJEKTANT:  JAN JABLONČÍK <small>AUTORIZOVANÝ INŽENÝR POZEMNÍCH STAVEB</small> Ing. Jan Jablončík IČO: 21362823 0301620-IP00		VEDOUČÍ PROJEKTANT: Ing. Jan Jablončík PROJEKTANT: Ing. Jan Jablončík		RAZÍTKO: 													
PROJEKTANT ČÁSTI:		VEDOUČÍ PROJEKTANT: - PROJEKTANT: -															
INVESTOR: Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. Sportovní 1, 360 01 Karlovy Vary																	
NÁZEV PROJEKTU: ZATEPLENÍ PROVOZNĚ SPRÁVNÍ BUDOVY DOPRAVNÍHO PODNIKU KARLOVY VARY STAVEBNÍ OBJEKT: - ČÁST PROJEKTU: B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				<table border="1"> <tr> <td>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:</td> <td>202504</td> </tr> <tr> <td>STUPEŇ PROJEKTU:</td> <td>DPS</td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>FORMÁT:</td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>DATUM:</td> <td>17.4.2025</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO VÝKRESU:</td> <td>Č.:</td> </tr> </table>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	202504	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	MĚŘÍTKO:	-	FORMÁT:	A4	DATUM:	17.4.2025	ČÍSLO VÝKRESU:	Č.:
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	202504																
STUPEŇ PROJEKTU:	DPS																
MĚŘÍTKO:	-																
FORMÁT:	A4																
DATUM:	17.4.2025																
ČÍSLO VÝKRESU:	Č.:																
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B													

Obsah

B.	Souhrnná technická zpráva	3
B.1.	Celkový popis území a stavby	3
B.2.	Architektonické řešení	4
B.3.	Stavebně technické a technologické řešení	5
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	5
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	5
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	5
B.3.4	Technický popis stavby	5
B.3.5	Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení 9	
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	10
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí10	
B.3.9	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.5.	Dopravní řešení.....	11
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení	12
B.9.	Ochrana obyvatelstva.....	12
B.10.	Zásady organizace výstavby.....	13

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání.

Jedná se o dvoupodlažní administrativní budovu, kde se nacházejí kancelářské prostory pro zaměstnance DPKV a jejich vedení. Nachází se zde také sociální zázemí pro zaměstnance. Na západní straně objektu se nachází prostorná dílna.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod..

Objekt se nachází na pozemku, který je veden jako ostatní plocha. Pozemek se nachází v zastavěném území a slouží jako technické zázemí v majetku dopravního podniku Karlových Varů. Je ohraničen z jihozápadní strany ulicí Mattoniho nábřeží a ze severovýchodní strany řekou Ohře.

- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace pro stavební povolení nebylo ze strany objednatele projektu zajištěno. Stanoviska nejsou známá.

- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu.

Průzkumy nebyly provedeny. Stávající konstrukce nenese žádné známky statického poškození. Nadzemní nosné konstrukce nevykazují žádné známky statického porušení. Zhodnocení stávajícího stavu fasády bylo provedeno vizuálně. Vizuální průzkum byl zaměřen na trhliny, nerovnosti, vlhká a odlupující se místa. Stávající omítka je na mnoha místech odloupaná. Proto bude třeba omítku v celé ploše obvodového pláště otlouct a posléze vyspravit vyrovnávací maltou. V místě soklu nad upraveným terénem je vlivem odstřikující vody fasáda narušená vlhkostí a porostlá mechy.

- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly.

Žádná ochrana území není známa. V dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází památkově chráněné objekty, ani zvláště chráněné území. Lokalita se nenachází v zátopovém území.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby.

- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Bez požadavku.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Bez požadavku.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

Nevznikají žádná ochranná pásma.

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,
Beze změny. Stávající řešení.
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),
Beze změny. Stávající řešení.
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Bez požadavku.
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
Stavba nemá časové a věcné vazby. Bez souvisejících investic.
Postup stavby: Odstranění starých omítek a oplechování. Lepení a kotvení izolantu. Provádění klempířských konstrukcí.
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
Bez požadavku.
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.
Netýká se stavby.

B.2. Architektonické řešení

Jedná se o samostatně stojící soubor celkem 3 vzájemně propojených objektů, a to dvoupodlažní správní budovy s kanceláři, jednopodlažní část garáží a dílen a na ně navazující dvoupodlažní objekt dílen s šatnami, kanceláři, sklady. Projekt se zabývá pouze objektem dílen.

Objekt je řešen jako vícetraktový z hlediska výškového i půdorysného dělení.

Založení objektu je na železobetonových pilířích, na jejichž hlavách jsou z důvodu provázání základové prahy. Pod sloupy objektu jsou betonové patky.

V objektu se nacházejí dva konstrukční systémy.

První systém je tvořen nosnou konstrukcí z ocelových sloupů a příhradových vazníků. Druhá konstrukce je tvořena standardním panelovým stěnovým systémem.

Obvodový plášť je tvořen stěnovými polystyrenbetonovými panely tl. 160 mm a doplňkovými panely.

Nosná konstrukce střechy je ze systému ocelových průvlaků a stropnic, na které jsou uloženy žb stropní desky PZK v tl. 70 mm. Přibližně v roce 2006 bylo na všech střešních konstrukcích provedeno zateplení v tl. 100 mm a provedení nové střešní krytiny z pásů mPVC.

B.3. Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Projektová dokumentace řeší provedení kontaktního zateplovacího systému po celé ploše stávajícího objektu. V rámci zateplení obvodového pláště bude provedena výměna oken a dveří včetně nového oplechování. Kolem objektu bude vybudován nový okapový chodník z betonových dlaždic.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Stavba nebude omezovat provoz v objektu. V místě vstupů do objektu bude umožněno procházet pod lešením.

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke stavbě bude z okolních zpevněných ploch.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Netýká se stavby.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, zraněním výbuchem a vloupáním.

Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,

Objekt je řešen jako vícetraktový z hlediska výškového i půdorysného dělení.

Založení objektu je na železobetonových pilířích, na jejichž hlavách jsou z důvodu provázání základové prahy. Pod sloupy objektu jsou betonové patky.

V objektu se nacházejí dva konstrukční systémy.

První systém je tvořen nosnou konstrukcí z ocelových sloupů a příhradových vazníků. Druhá konstrukce je tvořena standardním panelovým stěnovým systémem.

Obvodový plášť je tvořen stěnovými polystyrenbetonovými panely tl. 160 mm a doplňkovými panely.

Nosná konstrukce střechy je ze systému ocelových průvlaků a stropnic, na které jsou uloženy žb stropní desky PZK v tl. 70 mm. Přibližně v roce 2006 bylo na všech střešních konstrukcích provedeno zateplení v tl. 100 mm a provedení nové střešní krytiny z pásů mPVC.

- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Demontáže

Na objektu je nutné demontovat kompletně všechny prvky nacházející se na fasádě.

Patří sem demontáž:

Elektroinstalací

Venkovního osvětlení

Hromosvodu
Klimatizačních jednotek
Informačních tabulí
Okenních mříží
Větracích mřížek
Okapních žlabů a svodů
Oplechování okenních parapetů
Oplechování římsy
Krycích lišt spojů obvodových panelů
Zateplení včetně nosného roštu a plechového opláštění na západní straně objektu

Bourací práce

Vnější omítky:

Vnější stěny musí být zbaveny všech fasádních souvrství až na pevný podklad. Fasádní omítku bude zapotřebí oškrábat a očistit vysokotlakým čističem. Před provedením nového ETICS se musí provést odtrhové zkoušky a dle výsledku přizpůsobit kotvení izolantu.

Okapový chodník:

Kolem objektu bude nutné vybourat současný okapový chodník a vykopat zeminu do hloubky nutné k zateplení soklu a základu.

Výplně otvorů:

V objektu budou vybourány všechny okenní a dveřní výplně, včetně vnitřních a vnějších parapetů a začištění ostění a nadpraží.

Střešní nástavba:

U střešní nástavby bude stávající omítka očištěna a zbavena nesoudržných částí omítky. Stávající ocelové dveře a ventilační mřížka bude zbavena původní povrchové úpravy. Stávající dřevěné podbití přesahu střechy bude odstraněno.

Vstupní stříška:

Stávající zastřešení východního vstupu do objektu bude odstraněno.

VZT kobka:

Nachází se zde prostor pod úrovní terénu, který je tvořen podlahou, stěnami a stropní deskou z železobetonu. Tento prostor je nutné vybourat. Půdorysný rozměr je 3900x1700 mm.

Nové okenní výplně

Bude provedeno zednické začištění ostění u vyměřovaných výplní a jejich opatření dvojnásobnou malbou.

Do začištěných otvorů budou vloženy nová okna a dveře. Umístění bude na líc stěny, tak aby mohlo dojít k přetažení min. 30 mm tepelné izolace obvodového pláště přes rám okna a dveří. Ukotvení bude provedeno pomocí kotevních pásků.

Provedení připojovací spáry:

- prostor mezi rámem a stavební konstrukcí musí být vyplněn PUR pěnou.
- Na vnitřní část spáry bude provedena parotěsnící páska s vysokým difúzním odporem utěšňující spoj. Ostění musí být čisté, na které bude možné tuto pásku nalepit.
- Na vnější část budou nalepeny funkční pásky s malým difúzním odporem.
- Nové omítky kolem oken musí být začištěny plastovými APU lištami z venkovní i vnitřní strany.

Návrh je řešen montáží nových výplní např. s 5-komorovým profilem a zasklení dvojsklem.

Ve všech místech, kde budou vyměňovány okenní a dveřní výplně musí být provedena oprava vnitřních povrchů, včetně obkladů a maleb. U místností s obklady budou provedeny opětovně keramické parapety.

Zateplení obvodového pláště:

Obvodový plášť budovy je z polystyrenbetonových panelů tl. 160 mm.

Obvodový plášť bude zateplen v tloušťce 140 mm od oplechování atiky a římsy na úroveň 300 mm od založení stěny, zbylá část stěny bude zateplena nenasákavou tepelnou izolací XPS tl. 120 mm. Základový práh bude zateplený pomocí XPS tl. 50 mm.

U stěn budou jako tepelná izolace použity desky z minerálních vláken tloušťky 140mm. Římsa bude ze všech stran zateplena minerální deskou tl. 20 mm.

Je nezbytné pro zateplení použít pouze kompletní systém ETICS certifikovaný výrobcem a v souladu s ČSN EN 13499 příp. ČSN EN 13500.

Kromě samotné fasády objektu bude ETICS proveden také na přilehlých stěnách stávající haly, a to na východní straně po celé délce stěny haly včetně převýšené atiky s přesahem 8 m přes atiku administrativní budovy.

Přípevnění izolačních desek:

Pro zateplení bude použito pouze desek doporučených výrobcem zateplovacího systému. Desky musí splňovat parametry uvedené v EN 13163. Desky budou k podkladu lepeny a zároveň kotveny certifikovanými hmoždinkami. Lepení bude probíhat v souladu s technologickým předpisem výrobce – po obvodu + v 6-ti bodech v ploše desky (lepící hmota na min 40% plochy). Kotvení hmoždinkami bude probíhat rovněž dle technologického postupu výrobce systému. Hmoždinka musí být zakotvena v masivní části zdiva. Je třeba dodržet předepsané rozmístění hmoždinek. Hmoždinky jsou navrženy zatlučkové (gumovou palicí), opatřeny čepičkou MW. Hmoždinka musí být min 50 mm v nosném podkladu. Průměr talíře min 50 mm.

Hmoždinky budou vzhledem k eliminaci tepelných mostů provedeny jako zapuštěné. Zapuštěná hmoždinka bude opatřena zátkou ze stejného materiálu, jako je zateplovací systém. Toto řešení zároveň umožní použití kratších hmoždinek, které tak budou moci být plastové, což povede dalšímu omezení tepelných mostů.

Desky musí být kladeny na vazbu. Nesmí být použity přířezy s šířkou menší, než 200 mm. Styky desek nesmí být nikdy situovány v místech rohů otvorů, ale vždy ve vzdálenosti min 200 mm. Po přípevnění izolačních desek je nezbytné přezkoušet systém pro zajištění jeho nezbytné funkčnosti. Desky musí být kladeny na doraz a musí být přebroušeny do roviny – nejlépe strojně. Otevřené spáry se musí uzavřít výplňovou pěnou (u tl. do 4 mm) nebo proužky stejného izolačního materiálu (u tl. nad 4 mm). Po dokončení úpravy povrchu musí být prach a zbytky broušení z povrchu odstraněny.

Armování:

Před armovací vrstvou bude dokončeno oplechování. Armovací hmota se nanese na připravený povrch v tloušťce dle údajů výrobce (2-3,5 mm) ručně nebo strojově. Armovací síťovina se zatlačí do čerstvě nanesené armovací hmoty. Pásky síťoviny musí mít překryt min 10 cm. Rohy otvorů musí být vyztuženy diagonální zesilujícím pásem o min rozměrech 300 x 200 mm. Krytí síťoviny musí být min 1 mm a musí být uložena přibližně ve třetině armovací vrstvy. Armovací hmota nesmí v žádném případě vyplňovat spáry v zateplení.

Úprava soklu

Po vybourání betonového okapového chodníku je nutné odtěžit zeminu kolem stěn jen v nutné míře k umožnění nalepení hydroizolace a zateplení základu.

Z důvodu zatažení svislé tepelné izolace pod terén je nutné odbourat část základového prahu a zalícovat práh s obvodovým stěnovým panelem.

Nerovnosti na nově vzniklém povrchu budou zarovnané opravnou maltou.

Na očištěný a napenetrovaný povrch bude v místě soklu provedena hydroizolace z hydroizolační asfaltové stěrky. Hydroizolace bude od založení základového prahu vytažena 300 mm nad patu stěny. Na hydroizolaci bude v horní části soklu nalepen XPS v tl. 120 mm a ve spodní části v tl. 50 mm. Hrubozrnná omítka bude zatažena pod upravený terén.

Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 400/400/40 položených do pískového lože. Okapový chodník bude ohraničený betonovým obrubníkem 1000x250x50 mm.

Odvod dešťové vody

Lapače splavenin u objektu budou muset být z důvodu přidání tepelní izolace posunuty do polohy nových okapných svodů.

Současné kotevní háky, okapové žlaby budou zachovány původní.

Úprava římsy

Na očištěný povrch od původních omítek budou nalepeny desky z minerálních vláken tl. 20 mm z důvodu srovnání povrchu a přípravě podkladu pro nové omítky. Zespodu bude ke spodní straně dotažená minerální tepelná izolace tl. 140 mm.

Současné kotevní háky, okapové žlaby budou zachovány původní.

Klempířské prvky

Nové oplechování s pozink plechy budou s povrchovou barvou RAL 7024.

Bude provedeno nové oplechování Atiky na celém objektu. Pod zachované oplechování atiky bude provedeno nové oplechování nově zateplené stěny. TiZn plech bude podsunut pod závětrnou vnější lištu a přilepen bitumenovým lepidlem.

Všechny okenní otvory budou opatřeny pozink parapetními plechy v šedé barvě RAL 7024.

Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat.

Materiál a způsob provedení nových venkovních parapetů budou konzultovány dodavatelskou firmou s investorem.

Skutečné rozměry pro výrobu je nutné doměřit na stavbě po vybourání stávajících výplní.

Nově budou namontovány okapní svody z titan-zinku.

Truhlářské výrobky

V souvislosti s výměnou okenních výplní budou vyměněny také vnitřní parapety u měněných oken – plastové.

Skutečné rozměry pro výrobu je nutné doměřit na stavbě po vybourání stávajících výplní.

Fasádní omítky

Na plochy fasády bude použita bílá omítka v odstínu RAL 9010 a šedá omítka v odstínu RAL 9006. Soklová část s omítkou bude v barvě RAL 7024.

Přesný odstín před provedením omítek je nutné konzultovat a nechat opětovně schválit investorem, popřípadě také provést na části fasády vzorek omítky s daným odstínem.

Barevný návrh fasády je řešený ve výkresové části – Pohledy.

Konečná povrchová úprava se nanáší po proschnutí armovací hmoty. Omítku nezpracovávat při silném větru nebo přímém slunečním ozáření plochy, neboť by to mohlo vést k tvorbě vlasových trhlin v omítkě, případně k viditelným napojením. Konečná povrchová úprava soklu: Sokl bude odlišen jinou povrchovou úpravou.

Před započatím realizace je nezbytné provést tato posouzení:

Posouzení míry přilnavosti lepicí páskou

Posouzení podkladu otěrem

Posouzení přídržnosti podkladu mřížkovou zkouškou dle ČSN ISO 2409

Montáž prvků

Před provedením KZS je nutné opravit konzole veřejné osvětlení, světelnou reklamu a okenní mříže a opatřit novým nátěrem.

Nad boční vstupy do objektu budou před provedení KZS umístěny nové konzole pro zavěšení nových skleněných vchodových stříšek. Po dokončení KZS a provedení omítek bude uložen zbytek konstrukce stříšek. Skleněný vstupní přístřešek musí být proveden z bezpečnostního skla. Sklon minimálně 5° od fasády. Přístřešek nesmí zhoršovat požární bezpečnost vstupu. Konstrukce musí odpovídat požadavkům PBR.

Po zhotovení KZS bude na nové podpěry namontován hromosvod.

Po provedení fasádních omítek budou na původní místa osazeny nová světla a nové větrací mřížky.

Zámečnické výrobky

Nad vstupy budou osazeny střížky z akrylátového skla orámovaného v hliníkových profilech zavěšených na konzolách viz. výpis zámečnických výrobků.

Okenní mříže, které byly demontovány a opatřeny novým syntetickým nátěrem musí být upraveny tak, aby je bylo možné znovu ukotvit do stěny z přední strany skrz novou vrstvu tepelné izolace.

Vrata

Na západní straně fasády budou demontována stará ocelová vrata a místo nich budou osazena nová sekční vrata š. 4350 a v. 3800 mm. Skutečný rozměr musí být před výrobou zaměřen na místě.

Dveře

Budou osazeny nové venkovní hliníkové jednokřídlé dveře. Povrch dveří bude eloxovaný hliník, specifikace dveří viz výpis výplní otvorů. Při montáži dveří musí být dodržena norma ČSN 74 6077 a rám musí být doplněn o venkovní těsnící paropropustné pásky a vnitřní těsnící parotěsné pásky. Pěna vyplňující připojovací spáru okna musí být speciálně na toto použití. Těsnící pásky musí být dokonale přilepeny k podkladu. Nové omítky kolem dveří musí být začištěny plastovými APU lištami z venkovní i vnitřní strany.

Zazdění otvorů v místnosti č. 1.35

Otvory o rozměru 1200/1500 mm budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi tl. 150 mm zalícované s vnitřní stranou stěny. Z venkovní strany bude doplněna tepelná izolace MW tl. 10 mm a celý otvor bude zateplen současně s celou stěnou tepelnou izolací tl. 140 mm.

Střešní nadstavba

Na očištěný povrch zbavený všech nečistot, nesoudržných částí původní omítky bude aplikována penetrace, nová stěrková vrstva s vloženou výztužnou tkaninou (perlinkou). Na takto provedený povrch bude provedena nová fasádní silikonová omítka shodující se s druhem omítky na ostatních zateplováných plochách.

Ocelové dveře 1530x1920 mm budou očištěny, odrezivěny a opatřeny syntetickým nátěrem ve dvou vrstvách.

Žaluziová mřížka 600x500 mm bude očištěna, odrezivěna a opatřena syntetickým nátěrem ve dvou vrstvách.

Přesah střechy široký 450 mm, dlouhý 5710 mm a vysoký 200 mm bude nově obložen cementotřískovými deskami tloušťky 12 mm určené pro aplikaci v exteriéru. Investorem bude po předložení vzorku odsouhlasen odstín povrchové úpravy. Desky budou kotveny na laťování dle návodu výrobce.

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Netýká se stavby.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu.

Netýká se stavby.

- b) popis navrženého řešení.

Netýká se stavby.

- c) energetické výpočty.

Netýká se stavby.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- d) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Výška stavby – 7,685 m

Zastavěná plocha – 780 m²

Počet podlaží – 2

Světlá výška podlaží – 1. NP - 2800 mm, 2. NP – 2800 mm

- e) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Nevyskytují se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla obvodové stěny $U_N = 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla obvodové stěny $U_{\text{rec}} = 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Součinitel prostupu tepla navržené skladby obvodové stěny $U = 0,282 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- f) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Beze změny.

- g) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Beze změny.

- h) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Beze změny. Vnitřní vlhkostní prostředí nebude novým zateplením změněno.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Beze změny.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Beze změny.

- b) výkonové kapacity, připojevací rozměry, délky.

Stávající.

B.5. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Beze změny - stávající řešení.

- b) nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Beze změny - stávající řešení.

- c) přeložky dopravní infrastruktury,

Netýká se stavby.

- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Beze změny - stávající řešení.

- e) pěší a cyklistické stezky,

Beze změny - stávající řešení.

- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Beze změny - stávající řešení.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav,

Netýká se stavby.

- b) vegetační prvky,

Netýká se stavby.

- c) biotechnická opatření.

Netýká se stavby.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾.

Netýká se stavby.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Netýká se stavby.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se stavby.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji.

Beze změny - stávající řešení.

- b) odpadní vody - nakládání a likvidace.

Beze změny - stávající řešení.

- c) srážkové vody - využití, nakládání.

Beze změny - stávající řešení.

- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Netýká se stavby.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí.

V dotčené stavbě se nenachází koncový prvek JSVV.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Netýká se stavby.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.

Netýká se stavby.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt.

- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Netýká se stavby.

B.10.Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem využívány po dohodě stávající sítě:

Voda - ze stávajícího rozvodu v areálu

El. energie ze stávajícího elektrorozvaděče

- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby.

Odvodnění staveniště bude provedeno stávajícím způsobem – vsakováním na pozemku a odvodem do uličních vpustí v areálu. Odváděna voda nebude kontaminována.

- c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy.

Nápojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající, areál je dopravně napojen stávajícím vjezdem z ulice Sportovní, dále se vozidla stavby budou pohybovat po stávajících areálových komunikacích.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras.

Kolem lešení a ploch určených ke skladování materiálu bude provedeno staveništní ochranné oplocení zabraňující vstupu osobám. Před hlavními vstupy do objektu bude proveden koridor umožňující průchod do objektu. Obchůzní trasy budou označeny značením.

- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů.

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní stavby.

- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby.

Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů. Dodavatel zajistí pravidelnou a dostatečnou očistu přilehlých komunikací v prostoru staveniště a výjezdové komunikace ze stavby.

Po dobu výstavby zajistí hlavní dodavatel a správce zařízení staveniště nádoby na komunální odpad a smluvně zajistí jejich pravidelné vyprazdňování. Pro likvidaci stavebního odpadu, obalových materiálů budou v prostoru staveniště umístěny uzavíratelné kontejnery tak, aby se zabránilo rozptylování lehkých částí po okolí vlivem větru. Povinně bude prováděno třídění odpadů, zejména plastových obalů. Poloha kontejnerů bude operativně měněna dle postupu prací a konkrétní potřeby na staveništi.

Zhotovitel a ostatní dodavatelé budou smluvně vázáni k udržování pořádku na staveništi a k dodržování bezpečnosti a pravidel zvláště při nakládání s ropnými látkami.

- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin.

Netýká se stavby.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Podél zateplovaných obvodových stěn bude zabrán prostor pro lešení a umístění materiálu v celkové šířce 6 m.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Jedná se o následující druhy odpadů:

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
08 01 11 - N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	0,02	2
08 01 12 - O	Jiné odpadní barvy a laky	0,02	2
08 01 17 - N	Odpady z odstraňování barev nebo laků s obsahem organických rozpouštědel	0,02	2
08 01 18 - N	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků	0,02	2
08 04 10 - O	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod č. 08 04 09	0,02	2
13 01 11 - N	Syntetické hydraulické oleje		1,2
13 02 06 - N	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje		1,2
15 01 01 - O	Papírové a lepenkové obaly	2,0	1
15 01 02 - O	Plastové obaly	1,0	1
15 01 03 - O	Dřevěné obaly	0,5	1
15 01 04 - O	Kovové obaly	0,2	1
15 01 06 - O	Směsné obaly	2,0	1
16 06 02 - N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,01	1
17 01 07 - O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	10,0	1,2
17 02 01 - O	Dřevo	0,5	1
17 02 02 - O	Sklo	0,01	1
17 02 03 - O	Plasty	0,2	1
17 03 02 - O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	0,2	1,2
17 04 05 - O	Železo a ocel	5,0	1
17 04 07 - O	Směsné kovy	0,1	1
17 04 11 - O	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	0,1	1
17 06 04 - O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	0,1	2
17 09 04 - O	Směsný stavební nebo demoliční odpad	10,0	2
20 03 01 - O	Směsný komunální odpad	2,0	1,2
20 03 04 - O	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	1,0	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

Odpady dále využitelné budou vytříděny a nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

Odpady produkované po uvedení zařízení do provozu

Odpadové hospodářství nebude stavbou narušeno či změněno. Odpadové hospodářství je vedeno dle platné legislativy. DPKV má uzavřenu Smlouvu o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů s oprávněnou společností, na jejímž základě je odpad vznikající

podnikatelskou činností tříděn, separován a odděleně skladován s následným odvozem a příslušnou evidencí.

- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se stavby.

- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které podstatným způsobem neovlivní životní prostředí v blízkém okolí mimo dočasně zvýšenou prašnost a hluchost.

Výstavbou nebude zásadně narušeno životní prostředí a není tudíž třeba provádět mimořádné opatření v tomto směru. Vzhledem ke zvýšenému hluku při provádění stavebních úprav se stavebník omezí jen na denní hodiny a zvýšenou prašnost při některých pracích omezí stavebník skrácením míst, kde dojde ke zvýšené prašnosti.

- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Všichni, kdo se pohybuje po staveništi musí být proškoleni, dodržovat plán BOZP a požární řád stavby.

- m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Není nutné zřizovat objízdné trasy.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez zvláštních požadavků. Správce areálu určí prostory pro skladování materiálu na pozemku DPKV.

- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Netýká se stavby.

- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavba bude provedena v jedné etapě. Předpokládaná doba stavby – 3 týdny.

- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Netýká se stavby.

- r) dočasné stavby,

Netýká se stavby.

- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Kontrola při:

- 1) Odstranění starých omítek
- 2) Odtrhová zkouška
- 3) Kontrola při lepení izolantu
- 4) Kontrola provedení ostění otvorů

- 5) Kontrola kotvení izolantu
- 6) Kontrola provedení stěrkové vrstvy
- 7) Kontrola provedení omítek