

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

Společnost **Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**
se sídlem Sportovní 656/1, 360 01 Karlovy Vary

tímto vyzývá uchazeče k podání nabídky v poptávkovém řízení na zakázku:

DOPRAVNÍ PODNIK KARLOVY VARY, SPORTOVNÍ 656/1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELÁŘÍ V 1.NP ADMINISTRATIVNÍ PŘÍSTAVBY - 5.ETAPA

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
Sídlo: Sportovní 656/1, 360 01 Karlovy Vary
Statutární zástupce: Ing. Lukáš Šířinec – místopředseda představenstva pověřený řízením společnosti
IČO: 48364282
DIČ: CZ48364282
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
Číslo účtu: 25802341/0100

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Ján Lovas – technický manažer, tel.: 770 199 503, e-mail: lovas@dpkv.cz

Bc. Martin Frous – projektový manažer, tel.: 603 570 830, e-mail: frous@dpkv.cz

2. Název zakázky:

Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa

3. Vymezení zakázky:

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa“ (dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace – tato výzva včetně příloh, jejíž součástí je:

Technický návrh „Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa“ (dále jen „TN“) včetně výkazu výměr, zpracovaný Bc. Martinem Frousem, projektovým manažerem, který je jako příloha č. 2, resp. příloha č. 3 nedílnou součástí této výzvy.

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí a uhradí zejména:

1. Stavební část
2. Zdravotně technické instalace
3. Vytápění
4. Vzduchotechnika
5. Elektroinstalace

a další práce podle soupisu prací a zadávacích podmínek zakázky.

Poznámky a upozornění:

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů, TKP a ČSN. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. V nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena podrobná specifikace použitého alternativního výrobku nebo technologie a případně statický výpočet).

4. Doba plnění zakázky:

Zadavatel požaduje zahájení prací **1.11.2025** a dokončení zakázky do **31.1.2026**.

Místo plnění je: administrativní budova v areálu společnosti Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., Sportovní 656/1, Karlovy Vary.

5. Požadavky na kvalifikační předpoklady a jejich prokázání:

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce:

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění;
- b) kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán;

6. Způsob hodnocení nabídek:

Základním kritériem pro hodnocení zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny a platební podmínky:

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu provádění díla.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Uchazeči na základě zadávací dokumentace ocení předložené položkové výkazy (výkazy výměr).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) zakázky „Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v technickém návrhu nebo ve výkazu výměr nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu poptávkového řízení.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a technickým návrhem, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu poptávkového řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky podílejícími se na zhotovovaném díle po celou dobu prováděných prací, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasné dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci zakázky bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
 - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
 - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
 - uvést budovy, stavby, pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v technickém návrhu, ale byly stavbou dotčeny, **po ukončení prací do původního stavu**.
4. **Záruka** za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta dodavatelem v délce **minimálně 60 měsíců** na celý předmět plnění.

8. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni:

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 60 kalendářních dnů.

9. Místo a doba pro podávání nabídek:

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje „EZAK“, který je dostupný na internetové adrese: <https://zakazky.dpkv.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 23.10.2025 do 12:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele** a zaslána ve formátu PDF, resp. MS Excel v případě oceněného výkazu výměr.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č.1 této výzvy);
- Prokázání kvalifikace;
- Oceněný výkaz výměr (příloha č.3 této výzvy);
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné).

11. Ostatní práva a podmínky zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- poptávkové řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v poptávkovém řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na disponibilních finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Nabídky musí být podepsané osobami k tomu oprávněnými. Oprávnění k podpisu, včetně jeho způsobu, doloží uchazeč příslušnými oprávněními (např. výpis z obchodního rejstříku).

V Karlových Varech 14.10.2025

Ing. Lukáš Šířínek
místopředseda představenstva
pověřený řízením společnosti

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky – formulář
- Příloha č. 2: Technický návrh „Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa“
- Příloha č. 3: Výkaz výměr