

TECHNICKÝ NÁVRH

**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební
úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**

Sportovní 656/1, 360 01 Karlovy Vary

Datum: 10/2025

OBSAH

1. Stavební část

1.1 Bourací práce

1.2 Vodorovné konstrukce

1.3 Úpravy povrchů

2. Zdravotně technické instalace

3. Vytápění

4. Vzduchotechnika

5. Elektroinstalace

1. Stavební část

1.1 Bourací práce

Příprava před zahájením bourání

Odpojení rozvodu EL a topení. Vysazení všech dveřních křídel a dveřních prahů.

Podlahy

Demontáž vrchních vrstev podlah (PVC, koberec) na úroveň betonového potěru.

Stěny

Oškrabání omítek stěn.

Vytápění

Demontáž otopných těles ústředního vytápění.

Elektroinstalace

Demontáž koncových prvku elektroinstalace a kabelů vedených ve stěnách.

1.2 Vodorovné konstrukce

Podlahy:

Stávající podlahové krytiny budou odstraněny až na úroveň betonového potěru. Následně bude na tuto úroveň provedena nová skladba podlahových krytin.

Skladba nové podlahy je:

- PVC vinyl
- samonivelační vyrovnávací podlahová hmota
- penetrace
- stávající betonový potěr

Podhledy:

V části prostor dotčených stavbou bude proveden oboustranně požárně odolný bezpečnostní SDK samonosný strop.

V všech předmětných prostorách bude proveden podhled z minerálních kazet na zavěšený viditelný rošt z ocelových lakovaných profilů. Do podhledů budou vsazena svítidla.

1.3 Úpravy povrchů

SDK příčky a předstěny:

- SDK předstěny v místech tří příček na konstrukci, na ostatních stěnách nalepeny na stávající stěny

- SDK příčky budou v případě vnitřních provedeny jako akustické, ostatní jako bezpečnostní požárně odolné
- penetrace a bílá dvojnásobná malba

2. Zdravotně technické instalace

Bude demontováno stávající umyvadlo včetně zápachové uzávěrky a baterie.

Bude osazen nový nerezový dřez včetně zápachové uzávěrky a baterie do kuchyňské linky a nerezový samostatně stojící dvojdřez včetně sifonu a baterie.

Nové zařizovací předměty budou napojeny na nově realizované rozvody vnitřní kanalizace a vodovodu.

3. Vytápění

Budou demontována stávající otopné těleso, která budou nahrazeno novým panelovým třideskovým. Dále budou osazena nová panelová dvojdesková tělesa v provedení VK.

Všechna otopná tělesa budou po montáži odvzdušněna a vyregulována.

Stávající rozvody budou případně upraveny a opatřeny syntetickým nátěrem.

4. Vzduchotechnika

Pro odvětrání části prostor (místnost pro řidičské zálohy, denní místnost s kuchyňkou a místnost pro řidiče navázející autobusy v rámci areálu) bude realizován nový systém vzduchotechniky s rekuperační jednotkou s elektrickým přehřevem a vířivými anemostaty v každé s dotčených místností.

Všechny prvky vzduchotechnického systému budou odzkoušeny a vyregulovány.

5. Elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY, vertikální rozvody budou volně uloženy pod omítkou nebo v trubkách a horizontální rozvody nad stropním podhledem. Rozbočení bude provedeno v krabicích KP-67 svorkami WAGO pod jednotlivými přístroji a ve svítidlech. Spínače (přepínače) a případné zásuvky vedle nich budou umístěny ve výši 1,5 m nad podlahou, případně dle požadavků uživatelů upravovaných prostor.

Všechny práce budou provedeny podle platných ČSN a za dodržení všech předpisů BOZP. Po ukončení montáže bude provedena výchozí revize elektro a vypracována revizní zpráva.

Technická zpráva je vypracována pro účely poptávkového řízení. Všechny změny technického řešení budou projednány s investorem.

Karlovy Vary: 10/2025

Zpracoval: Bc. Martin Frous