

TECHNICKÝ NÁVRH

**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební
úpravy kanceláří v 2.NP objektu dílen**

Sportovní 656/1, 360 01 Karlovy Vary

Datum: 10/2025

OBSAH

1. Stavební část

1.1 Bourací práce

1.2 Vodorovné konstrukce

1.3 Úpravy povrchů

2. Zdravotně technické instalace

3. Vytápění

4. Elektroinstalace

1. Stavební část

1.1 Bourací práce

Příprava před zahájením bourání

Odpojení rozvodu EL a topení. Vysazení všech dveřních křídel.

Podlahy

Demontáž vrchních vrstev podlah (PVC) na úroveň betonového potěru.

Stěny

Oškrabání omítek stěn.

Vytápění

Demontáž otopných těles ústředního vytápění.

Elektroinstalace

Demontáž koncových prvků elektroinstalace a kabelů vedených ve stěnách.

1.2 Vodorovné konstrukce

Podlahy:

Stávající podlahové krytiny budou odstraněny až na úroveň betonového potěru. Následně bude na tuto úroveň provedena nová skladba podlahových krytin.

Skladba nové podlahy je:

- PVC vinyl
- samonivelační vyrovnávací podlahová hmota
- penetrace
- stávající betonový potěr

Podhledy:

V všech předmětných prostorách bude proveden podhled z minerálních kazet na zavěšený viditelný rošt z ocelových lakovaných profilů. Do podhledů budou vsazena svítidla.

1.3 Úpravy povrchů

SDK příčky a předstěny:

- SDK předstěny nalepeny na stávající stěny
- SDK příčka bude provedeny jako akustická
- penetrace a bílá dvojnásobná malba

2. Zdravotně technické instalace

Bude demontováno stávající umyvadlo včetně zápachové uzávěrky a baterie.

3. Vytápění

Budou demontována stávající otopná tělesa, která budou nahrazena novými panelovými třídeskovými.

Všechna otopná tělesa budou po montáži odvzdušněna a vyregulována.

Stávající rozvody budou případně upraveny a opatřeny syntetickým nátěrem.

4. Elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY, vertikální rozvody budou volně uloženy pod omítkou nebo v trubkách a horizontální rozvody nad stropním podhledem. Rozbočení bude provedeno v krabicích KP-67 svorkami WAGO pod jednotlivými přístroji a ve svítidlech. Spínače (přepínače) a případné zásuvky vedle nich budou umístěny ve výši 1,5 m nad podlahou, případně dle požadavků uživatelů upravovaných prostor.

Všechny práce budou provedeny podle platných ČSN a za dodržení všech předpisů BOZP. Po ukončení montáže bude provedena výchozí revize elektro a vypracována revizní zpráva.

Technická zpráva je vypracována pro účely poptávkového řízení. Všechny změny technického řešení budou projednány s investorem.

Karlovy Vary: 10/2025

Zpracoval: Bc. Martin Frous